

Số: 1958 /UBND-NV

Hàm Thuận Nam, ngày 31 tháng 8 năm 2018

V/v có ý kiến việc xin thành lập
tổ chức tôn giáo trực thuộc Tỉnh
xá Ngọc Tân, thị trấn Thuận Nam.

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Bình Thuận.

Thực hiện Công văn số 1403/SNV-TG ngày 22/6/2018 của Giám đốc Sở Nội vụ về việc có ý kiến việc xin thành lập tổ chức tôn giáo trực thuộc Tỉnh xá Ngọc Tân;

UBND huyện Hàm Thuận Nam báo cáo như sau:

I. HIỆN TRẠNG

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng và quy hoạch đất

a) Nguồn gốc:

Khu đất xin thành lập cơ sở tôn giáo trực thuộc Tỉnh xá Ngọc Tân đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Kim Cúc – Người xin thành lập cơ sở tôn giáo; số phát hành Giấy chứng nhận N 347108, cấp ngày 17/5/1999, thửa đất số 182, diện tích 2.475m², mục đích sử dụng đất: đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 2.175m²; địa chỉ thửa đất thuộc khu phố Nam Tân, thị trấn Thuận Nam.

Theo bản đồ địa chính (được đo đạc theo Đề án 920) khu đất trên có diện tích 2.923,7m² – thửa đất số 32, tờ bản đồ số 68; trong đó: diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ 718m², diện tích ngoài hành lang 2.205,7m².

b) Hiện trạng sử dụng:

Trên đất có 01 ngôi nhà ở cấp 4 với tổng diện tích xây dựng khoảng 224,2m², trong đó:

- 65,3m² được xây dựng vào khoảng năm 1999, kết cấu: tường gạch, mái lợp tôn xi măng, nền gạch ceramic, cửa gỗ và cửa sắt;

- 161,9m² được xây dựng và hoàn thành trong năm 2017 (kiểu nhà tiền chế) kết cấu: tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái tôn kẽm, đòn tay sắt, khung sắt, nền lát gạch ceramic. Trong đó có khoảng 92,4m² diện tích xây dựng trong phần đất thuộc hành lang an toàn đường bộ (theo UBND thị trấn Thuận Nam, bà Cúc đã có cam kết sẽ tự tháo dỡ).

Ngoài diện tích đất đã xây dựng trên, diện tích đất còn lại có các công trình phụ như nhà bếp, nhà vệ sinh diện tích khoảng 20m²; diện tích còn lại của khu đất phần lớn là đất trống, trên đất rải rác một số cây trồng lâu năm như: xoài, mủ trôm,...

c) Quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị

trần Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam; vị trí khu đất nằm ngoài vùng quy hoạch chung thị trấn Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011- 2015) của thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam.

Vị trí khu đất được quy hoạch là đất ở, không nằm trong vùng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công trình công cộng, công viên cây xanh, đất quốc phòng.

2. TÍN ĐỒ ĐỒ PHẬT TỬ, NHU CẦU SINH HOẠT TÔN GIÁO:

- Theo đơn xin thành lập của bà Trương Thị Kim Cúc, có 108 người tham gia ký tên. UBND thị trấn Thuận Nam xác minh (ngẫu nhiên) có 74/108 người.

- Vị trí xin thành lập mặt đường Quốc lộ 1A, cách Tịnh thất Hoa Lâm 01 km; cách Tịnh thất Trung An, Tịnh xá Ngọc Di Đà là 2,5 km.

II. Ý KIẾN CỦA UBND HUYỆN

UBND huyện hiện tại chưa thống đề nghị UBND tỉnh cho phép thành lập cơ sở tôn giáo trực thuộc Tịnh xá Ngọc Tân vì:

- Vị trí khu đất được quy hoạch là đất ở.

- Mật độ cơ sở thờ tự Phật giáo hợp pháp hiện tại địa bàn này khá dày (vị trí xin thành lập cách Tịnh thất Hoa Lâm 01 km; cách Tịnh thất Trung An, Tịnh xá Ngọc Di Đà là 2,5 km) nên việc tiếp tục cho phép thành lập cơ sở tôn giáo trực thuộc Tịnh xá Ngọc Tân tại thời điểm này là chưa thật sự là nhu cầu cấp thiết.

UBND huyện báo cáo Sở Nội vụ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- BCĐ CTTG huyện;
- Lưu: VT, NV (Tuần.05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Hoàng