

BÁO CÁO

Kết quả rà soát lại vụ khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê, cư ngụ khố phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam

Thực hiện Công văn số 3195/UBND-BTCD ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc tạm đình chỉ giải quyết đơn của công dân;

Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam báo cáo như sau:

I. Tóm tắt vụ việc dẫn đến ông Nguyễn Thành Luân khiếu nại.

Ngày 04/01/2016, bà Trần Thị Lâm, cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam có đơn đề nghị UBND huyện xem xét việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Thành Luân (con trai Bà), vì: một phần thửa đất số 157, diện tích 10.360m², tờ bản đồ số 02 do UBND huyện cấp GCNQSD đất số phát hành S 487229 ngày 12/01/2001 cho hộ ông Nguyễn Thành Luân có diện tích đất hộ Bà xây dựng nhà ở và canh tác nông nghiệp từ năm 1993 cho đến nay.

Ngày 28/01/2016, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 190/UBND-NC chỉ đạo Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường huyện chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Thuận Nam kiểm tra đề xuất hướng giải quyết.

Ngày 08/4/2016, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường huyện có Báo cáo số 50/BC-TNMT về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Trần Thị Lâm.

Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 798/UBND-NC ngày 27/4/2016 chỉ đạo Chánh Thanh tra huyện thẩm tra và kết luận GCNQSD đất do UBND huyện cấp ngày 12/02/2001 cho hộ ông Nguyễn Thành Luân.

Ngày 08/6/2016, Chánh Thanh tra huyện có Báo cáo số 28/BC-TTra về kết quả thẩm GCNQSD đất do UBND huyện cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Luân, cụ thể như sau:

Về nguồn gốc thửa đất số 157, diện tích 10.360m², tờ bản đồ số 02, vị trí khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam: chưa có cơ sở xác định, vì: tại thời điểm khai phá đất ông Nguyễn Khang là chủ hộ (các thành viên gồm: bà Trần Thị Lâm (vợ), ông Nguyễn Thành Luân (con), ông Nguyễn Chín (con), bà Nguyễn Thị Oanh (cháu). Nhưng vợ chồng ông Nguyễn Khang và bà Trần Thị Lâm xây dựng nhà ở, sản xuất nông nghiệp đối với diện tích đất khoảng 1.290m² (nằm trong thửa đất số 157, diện tích 10.360m²) vào khoảng tháng 6/1995 sử dụng ổn định cho đến nay. Ông Nguyễn Thành Luân tách hộ khẩu ra khỏi sổ hộ khẩu của hộ ông Nguyễn Khang để lập hộ riêng vào ngày 23/7/1995.

Đồng thời, Thanh tra huyện kết luận việc UBND huyện cấp GCNQSDĐ số S487229 ngày 12/02/2001 cho hộ ông Nguyễn Thành Luân, cư ngụ tại khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam đối với thửa đất số 157, diện tích 10.360m², tờ bản

đồ số 02 là không đúng đối tượng sử dụng đất, vì: trong thửa đất số 157 có khoảng 1.290m² là do ông Khang, bà Lâm đang sử dụng.

Từ những cơ sở trên, UBND huyện Hàm Thuận Nam ban hành Thông báo số 331/TB-UBND ngày 05/7/2016 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 487229, số vào sổ 557 do UBND huyện cấp 12/02/2001 cho hộ ông Nguyễn Thành Luân, cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đối với thửa đất số 157, diện tích 10.360m² thuộc tờ bản đồ số 02, khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam. Lý do: cấp không đúng đối tượng sử dụng đất được quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai 2013 và điểm b, khoản 4, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013.

Đồng thời, Chủ tịch UBND huyện ban hành Văn bản số 1680/UBND-TNMT ngày 22/7/2016 trả lời đơn cho bà Trần Thị Lâm, cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam.

II. Quá trình thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê.

Ngày 21/9/2016, ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ) cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận có đơn khiếu nại Thông báo số 331/TB-UBND ngày 05/7/2016 của UBND huyện Hàm Thuận Nam về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Luân.

Ngày 30/9/2016, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 23/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại.

Ngày 18/11/2016, Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Nam tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê, cư trú khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam.

Ngày 30/11/2016, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 31/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ) cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (lần đầu).

Như vậy, việc Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ) cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam là đúng theo quy định của Luật khiếu nại.

III. Việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận đối với ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ) cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam.

Ngày 14/02/2017, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 397/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh vụ việc cho Thanh tra tỉnh; trên cơ sở đó, Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 179/QĐ-TTBT ngày 20/02/2017 thành lập Tổ xác minh.

Ngày 15/3/2017, UBND huyện có báo cáo số 28/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ), cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam theo nội dung Công văn đăng ký làm việc ngày 02/3/2017 của Tổ xác minh theo Quyết định số 179/QĐ-TTBT ngày 20/02/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh Bình Thuận.

Thực hiện Công văn số 1623/UBND-NC ngày 05/5/2017 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo liên quan khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê; UBND huyện có báo cáo số 89/BC-UBND ngày 24/5/2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Truy lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Luân:

Ngày 18/5/2017, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam có Văn bản số 83/VPĐKĐĐT thông báo kết quả truy lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Luân không có lưu trữ tại kho.

2. Hướng giải quyết sau khi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Nguyễn Thành Luân:

- Hướng dẫn ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê và bà Trần Thị Lâm liên hệ UBND thị trấn Thuận Nam để lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng ranh giới, hiện trạng đất đang sử dụng.

- Trường hợp, xảy ra tranh chấp thì giải quyết theo quy định tại Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013.

Ngày 08/6/2017, Thanh tra tỉnh Bình Thuận có Công văn số 674/TTBT-P3 đề nghị UBND huyện xác định việc triển khai thực hiện như được nêu tại Mục 2 Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 24/5/2017 về kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1623/UBND-NC ngày 05/5/2017 liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê.

Trên cơ sở đó, UBND huyện có Công Văn số 1257/UBND-NC ngày 20/6/2017 gửi Thanh tra tỉnh Bình Thuận có nội dung:

UBND huyện tổ chức mời ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê và bà Trần Thị Lâm hướng dẫn cụ thể như sau:

- Hướng dẫn ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê và bà Trần Thị Lâm liên hệ UBND thị trấn Thuận Nam để lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng ranh giới, hiện trạng đất đang sử dụng theo Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai năm 2013.

- Trường hợp, xảy ra tranh chấp thì giải quyết theo quy định tại Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013.

+ Ông Nguyễn Thành Luân, bà Nguyễn Thị Xê tranh chấp diện tích đất khoảng 1.290m² với bà Trần Thị Lâm thì phải có đơn gửi đến UBND thị trấn

Thuận Nam để hòa giải được quy định tại khoản 2 Điều 202 Luật đất đai năm 2013 quy định: *Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải.*

+ UBND thị trấn Thuận Nam có trách nhiệm tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai được quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013 quy định: *Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình; trong quá trình tổ chức thực hiện phải phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận, các tổ chức xã hội khác. Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã được thực hiện trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai.*

+ Trường hợp, UBND thị trấn Thuận Nam hòa giải không thành thì hướng dẫn một trong các bên gửi đơn đến cấp có thẩm quyền để giải quyết được quy định tại khoản 2 Điều 203 Luật đất đai năm 2013 quy định: Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;

b) Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Như vậy, việc hướng dẫn trên chỉ thực hiện khi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 487229, số vào sổ 557 do UBND huyện cấp 12/02/2001 cho hộ ông Nguyễn Thành Luân, cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đối với thửa đất số 157, diện tích 10.360m² thuộc tờ bản đồ số 02 đã được thu hồi.

IV. Kiến nghị.

UBND huyện Hàm Thuận Nam kiến nghị UBND tỉnh Bình Thuận xem xét giải quyết Công nhận Quyết định số 31/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Luân (chồng), bà Nguyễn Thị Xê (vợ) cư ngụ khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (lần đầu). Trên cơ sở đó, UBND huyện tiếp triển khai thực hiện theo nội dung Công văn số 1257/ UBND-NC ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Nam.

UBND huyện Hàm Thuận Nam báo cáo UBND tỉnh Bình Thuận (qua Thanh tra tỉnh) xem xét, theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- CT. các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Thuận Nam;
- Lưu: VT,NC (T.10b).

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Diệp